

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare"**, Bistrița ,strada General Grigore Balan nr.36A.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Necesitatea trecerii in etapa urmatoare de proiectare in vederea depunerii spre finantare in cadrul Programului Regional NV 2021-2027;

Referatul de aprobare nr.73208/19.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.73211/19.07.2023 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr. 24/09.01.2023;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr.20 din 17.07.2023;

Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare"**, elaborată de SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

În conformitate cu:

Prevederile art. 9(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare"** și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică-Serviciul Clădiri Publice, va duce la indeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
I O A N T U R C



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
GP./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare".

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	41.668.691,55
din care C+M	32.859.662,39

Capacități:

Suprafata teren = 4832,25mp

Suprafata construita la sol Scoala+Sala de Sport = 1658,39 mp

Suprafata construita desfasurata Scoala+Sala de Sport = 5982,69 mp

Numar de elevi = 1250 elevi

Sali de clasa = 41 de sali de clasa

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Ing. Danciu Claudiu





CABINET PRIMAR
Nr.73208 din 19.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Școală gimnazială Ștefan cel Mare"**, Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

Municipiul Bistrita, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ preșcolar din municipiu, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Pentru realizarea obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Școală gimnazială Ștefan cel Mare"**, Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A. și obținerea unei finanțări nerambursabile, este necesar a fi aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Necesitatea realizării acestui proiect de investitie publica este motivata de urmatoarele aspecte:

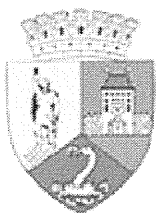
- clădirea existentă corp Școală și Sală de sport are finisaje interioare și exterioare degradate, dotarea cu mobilier învechită, lipsa dotărilor IT, instalații electrice, instalații termice și sanitare învechite, lipsa instalațiilor speciale de detecție incendiu, instalații de stingere cu hidranți interiori învechite;
- clădirea nu dispune de rampe pentru asigurarea intrării persoanelor cu dizabilități;
- consumuri foarte mari de energie electrică și gaze naturale pe perioada rece a anului, care generează cheltuieli foarte mari cu întreținerea, care generează emisii crescute de CO2. ;
- asigurarea unui confort termic în spațiile interioare ale Școlii și Sălii de sport;
- dotările existente în clădire sunt depășite fizic și moral.

Terenul si constructiile sunt situate in intravilanul Municipiului Bistrita, apartin domeniului public al Judetului Bistrita-Nasaud conform extrasului de carte funciara nr. 875879 si se afla in folosinta Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare Bistrița.

Sursele de finanțare identificate pentru realizarea obiectivului de investiție, sunt: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare"**, Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

PRIMAR,
IOAN TURC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.73211 din 19.07.2023

R A P O R T

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Școală gimnazială Ștefan cel Mare", Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) își propune să fundamenteze reabilitarea și modernizarea unor construcții, respectiv: Corp Școală cu regim de înălțime S+P+4E și Corp Sală Sport cu regim de înălțime P+E parțial, cu destinația Școala Gimnazială Ștefan cel Mare, Bistrița, strada General Grigore Balan nr.36A.

Terenul cu suprafață de 4832,25 mp și construcțiile sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița conform extrasului de carte funciara nr.87587 și se afla în folosința Școlii gimnaziale Ștefan cel Mare.

Clădirile propuse spre reabilitare și modernizare (Corp Școală și Sală de Sport) datează din anul 2000, au fost construite după normele în vigoare la acea dată, perioadă în care nu existau reglementări cu privire la cerințele minime de performanță termică.

Având în vedere faptul că până în prezent nu au fost realizate intervenții majore iar în perioada rece a anului consumurile de energie electrică și gaze naturale generează cheltuieli foarte mari cu întreținerea, se impun lucrări de reabilitare și modernizare a acestor clădiri, de creștere a eficienței energetice.

Soluția tehnică propusă constă în: realizare structură metalică etajare completă etaj 4 la corp Școală, reabilitare termică anvelopă, înlocuire tamplarie exterioară, refacere învelitoare, finisaje interioare noi, instalații electrice noi, instalații sanitare noi, instalații termice noi, instalații detectie incendiu / hidranți, etc. pentru avizare clădire ISU, amenajare curte exterioară, instalare sisteme alternative de producere energie electrică, instalare panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră, montare sisteme de ventilație cu recuperare de căldură în fiecare sală de clasă, montare stație rapidă de încărcare mașini electrice de 44kw, montare sistem inteligent contorizare energie, montare ascensor pentru 4 persoane 500kg, refacere bransamente clădire, dotări cu mobilier, dotări pentru activități educative, dotări echipamente IT.

542

Date tehnice ale investitiei:

Suprafata teren = 4832,25mp

Suprafata construita la sol Scoala+Sala de Sport = 1658,39 mp

Suprafata construita desfasurata Scoala+Sala de Sport = 5982,69 mp

Numar de elevi = 1250 elevi

Sali de clasa = 41 de sali de clasa

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	35.064.723,99	6.603.967,56	41.668.691,55
Din care C+M	27.613.161,67	5.246.500,72	32.859.662,39

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Școală gimnazială Ștefan cel Mare", Bistrița , strada General Grigore Balan nr.36A.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

G.P./2 ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 20 / 17.07.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 17.07.2023, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1.DENUMIREA LUCRĂRII:**“Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare”, Bistrița ,strada General Grigore Balan nr.36A.
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
- 3.PROIECTANT:**DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Necesitatea realizării obiectivului de investiții este dată de condițiile precare în care instituțiile de profil educațional funcționează determină scăderea interesului copiilor față de educație, aceștia preferând să rămână acasă în lipsa unor alternative atractive.Clădirea în care funcționează Scoala Ștefan cel Mare care face obiectul prezentei documentații, este în prezent învechită și nu respectă minimul necesar în ceea ce privește normele actuale de funcționare.Starea fizică degradată, cat și compartimentările cladirii existente, îngreunează mult desfășurarea activităților.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Soluția tehnică propusă constă în realizare structura metalică etajare completa etaj 4 la corp Scoala, reabilitare termica anvelopa, inlocuire tamplarie exterioara, refacere invelitoare, finisaje interioare noi, instalatii electricenoi, instalatii sanitare noi, instalatii termice noi, instalatii detectie incendiu / hidranti, etc. pentru avizare cladire ISU, amenajare curte exterioara,instalare sisteme alternative de productie energie electrica ,instalare panouri solare pentru preparare apa calda menajera, montarea sisteme de ventilatie cu recuperare de cladura in fiecare sala de clasa, montare statie rapida de incarcare masini electrice de 44kw, montare sistem inteligent contorizare energie, montare ascensor pentru 4 persoane 500kg, refacere bransamente cladire, dotari cu mobilier, dotari pentru activitati educative, dotari echipamente IT.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	41.668.691,55 lei
Din care C+M (cu TVA)	32.859.662,39 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

Suprafata teren = 4832,25 mp

Suprafata construita la sol Scoala+Sala de Sport = 1658,39 mp

Suprafata construita desfasurata Scoala+Sala de Sport = 5982,69 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz DELGAZ grid nr.214117347/27.02.2023
- Aviz Aquabis nr.4607/27.02.2023
- Direcția de sănătate publica a Județului Bistrița Năsăud nr.54/09.03.2023
- Aviz DEER-Sucursala Bistrița nr.6050230311892/09.05.2023
- Aviz Direcția Servicii Publice Bistrița nr.19043/27.02.2023
- Aviz APM Bistrița nr.258/11.04.2023
- Supercom nr.123/01.03.2023
- Aviz ISU nr.55/23/SU-BN din 23.06.2023

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "Reabilitare și modernizare școală gimnazială Ștefan cel Mare", Bistrița ,strada General Grigore Balan nr.36A.

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PRIMAR
IOAN TURC



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian



Responsabil contract, Griga Paul Arthur

